

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 61/1 i 61/2, obręb Pólko, gm. Żelazków

Protokół sporządzono w dniu 07 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Gminy w Żelazkowie przez Panią Aleksandra Gnerowicz - inspektora ds. planowania przestrzennego i obsługi inwestorów - Referatu Planowania Przestrzennego, Komunikacji, Inwestycji i Funduszy Pomocowych tut. Urzędu.

Na podstawie art. 8h i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 07 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 61/1 i 61/2, obręb Pólko, gm. Żelazków.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

1. Spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu miejscowego przeprowadzono w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków, dnia 7 kwietnia 2026 r. o godzinie 16:00.

Na ww. spotkanie poza pracownikami Urzędu przybyła jedna osoba.

Dyskusję otworzyła Pani Aleksandra Gnerowicz inspektor ds. planowania przestrzennego i obsługi inwestorów - Referatu Planowania Przestrzennego, Komunikacji, Inwestycji i Funduszy Pomocowych tut. Urzędu, przedstawiając założenia projektu planu miejscowego.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Marlena Jagła – Zamojcin :
 - zapytała jakie dokładnie przeznaczenie przewiduje MPZP dla działek na Pólku?
 - zapytała czy teren będzie przeznaczony wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i czy dopuszczona będzie zabudowa bliźniacza lub szeregowa?
2. Pani Aleksandra Gnerowicz (pracownik Urzędu):
 - wyjaśniła, że MPZP przewiduje dla działek przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkalno-usługową lub usługową.
 - wyjaśniła, że projekt planu i załącznik nr 1 do uchwały określa dokładne przeznaczenie terenów, tj. ustala się:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: **1MNW**, **2MNW**;
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, oznaczone symbolami: **1MNW-U**, **2MNW-U** oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem: **1KR**.

III. Ustalenia z dyskusji:

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione na bieżąco przez pracowników Urzędu Gminy w Żelazkowie, a podsumowania z dyskusji dokonała Pani Aleksandra Gnerowicz – inspektor ds. planowania przestrzennego i obsługi inwestorów - Referatu Planowania Przestrzennego, Komunikacji, Inwestycji i Funduszy Pomocowych przypominając o :

- możliwości składania uwag do projektu planu, do dnia 24 kwietnia 2026 r.
- punkcie konsultacyjnym, który ma mieć jeszcze miejsce w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krotoszynie dnia 21 kwietnia 2026 r. w godzinach: 16:00-16:30.

Podziękowano Zainteresowanym za przybycie i zakończono spotkanie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Żelazków,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Żelazków, dnia 07.04.2026 r.

Inspektor
ds. planowania przestrzennego
i obsługi inwestorów
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
mgr Aleksandra Gnerowicz

z up. Wójta
KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego, Komunikacji,
Inwestycji i Funduszy Pomocowych
.....
Wojciech Żabinski
(podpis Wójta Gminy Żelazków)

Lista obecności

(załącznik do protokołu z dnia 07 kwietnia 2026r. ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 61/1 i 61/2, obręb Pólko, gm. Żelazków)

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Aleksandra Guenowicz	Aleksandra Guenowicz
2.	Ewa Nawrot	Nawrot
3.	Malena Jędrzej-Zemócian	Jędrzej
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		